



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 10,0 m FH - max. Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)
 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 1,6 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

BAUWEISE

a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

| Art der Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|-----------------------|------------------------|
| GRZ | GFZ |
| FH | Bauweise |
| Dachform, Dachneigung | |

VERKEHRSFLÄCHEN

Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 Straßenbegrenzungslinie
 Unverbindliche Aufteilung der Verkehrsflächen
 467,75 m Achse und geplante Fahrbahnhöhe (müNN)
 P Ruhender Verkehr
 V Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 9 Abs. 1 Nr. 15)

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
 Elektrizität

GRÜNFLÄCHEN

I Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 -Zweckbestimmung -Ökologische Ausgleichfläche-

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Beschreibung siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Beschreibung siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Beschreibung siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 Umgrenzung best. Bebauungspläne
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO): geänderte Nutzungsschablone
 Vorgesehene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
 1224 Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jan 2017
 513,0 Höhenlinien aus tachymetrischer Geländeaufnahme vom Mai 2016
 Bestehende Leitungen
 Kanal
 Dränsammler
 Wasserversorgung
 Dränsammler
 Fernmeldekabel
 Stromleitung 20 kV, Niederspannung
 Stromleitung oberirdisch
 Gas
 Leerrohr

| | | |
|-------------|-------------|-----------------|
| LANDKREIS : | OSTALBKREIS | PLANGEBIET NR.: |
| GEMEINDE : | STÖDTLEN | |
| GEMARKUNG : | STÖDTLEN | |
| FLUR : | | |

| |
|--|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB |
| GEFASST AM 21.01.2016 UND |
| IM AMTSBLATT NUMMER 6 |
| ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 11.02.2016 |

| |
|--|
| GEÄNDERTER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB |
| GEFASST AM 16.06.2016 UND |
| IM AMTSBLATT NUMMER 50 |
| ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 15.12.2016 |

| |
|--|
| FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS §3 ABS.1 BAUGB |
| LAUT BESCHLUSS VOM 16.06.2016 |
| IM AMTSBLATT NUMMER 50 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT UND |
| ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 23.12.2016 BIS 23.01.2017 |

| |
|---|
| ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB |
| GEFASST AM 20.07.2017 |
| IM AMTSBLATT NUMMER 31 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT UND |
| ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 14.08.2017 BIS 29.09.2017 |

| |
|--|
| SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO |
| VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 23.11.2017 |

| |
|---|
| AUSFERTIGUNG |
| DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM 23.11.2017 |
| GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT. |
| STÖDTLEN, DEN 28.02.2018 |
| <i>Leinberger</i> |
| LEINBERGER, BÜRGERMEISTER |

| |
|--|
| IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB |
| DURCH BEKANNTMACHUNG IM MITTEILUNGSBLATT NUMMER 10 AM 08.03.2018 |

GEMEINDE STÖDTLEN

BEBAUUNGSPLAN

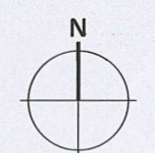
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

"LACHFELD III"



TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:1.000

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN



ANERKANNT: Stöttlen, 06.11.2017
Leinberger
 Leinberger, Bürgermeister

GEFERTIGT: Ellwangen, 05.07.2017/06.11.2017
 Projekt STÖ1501-02 *[Signature]*

stadtlandingenieure

stadtlandingenieure GmbH
 73479 Ellwangen
 Wolfgangstraße 8
 Telefon 07961 9881-0
 Telefax 07961 9881-55
 office@stadtlandingenieure.de
 www.stadtlandingenieure.de