

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
zum Bebauungsplan "Sport- und Freizeitanlage"

In Ergänzung der Planzeichnung wird gemäß § 9 Abs. 1 BBauG und § 111 Abs. 1 LBO folgendes festgesetzt:

1. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
(§ 9 Abs. 1 BBauG in der Fassung vom 18. 8. 1976 und BauVO in der Fassung vom 15. 9. 1977)

1.1 **Bauliche Nutzung**
Allgemeines Wohngebiet (WA)
(§ 4 BauVO)

1.11 **Art der Nutzung**
(§§ 1-15 BauVO und § 9 Abs. 1 BBauG)
flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauVO)

1.12 **Ausnahmen**
(§ 1 Abs. 6 BauVO)

1.13 **Maß der baulichen Nutzung**
(§ 16 - 21a BauVO)

1.2 **Bauweise**
(§ 22 BauVO)

1.3 **Stellung der baulichen Anlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

1.4 **Nebenanlagen**
(§ 23 Abs. 5 BauVO)

1.5 **Sichtflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

1.6 **Pflanzgebot**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG)

2. BAUUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN
(§ 111 LBO)

2.1 **Gebäudehöhen**
(§ 111 Abs. 1 Nr. 8 LBO)

2.2 **Dachform u. Dachneigung**
(§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

2.3 **Garagen und Nebenanlagen**

2.4 **Äußere Gestaltungs**
(§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

2.5 **Verfahrensvermerke**

2.6 **Verfahrensvermerke**

2.7 **Verfahrensvermerke**

2.8 **Verfahrensvermerke**

2.9 **Verfahrensvermerke**

2.10 **Verfahrensvermerke**

2.11 **Verfahrensvermerke**

2.12 **Verfahrensvermerke**

2.13 **Verfahrensvermerke**

2.14 **Verfahrensvermerke**

2.15 **Verfahrensvermerke**

2.16 **Verfahrensvermerke**

2.17 **Verfahrensvermerke**

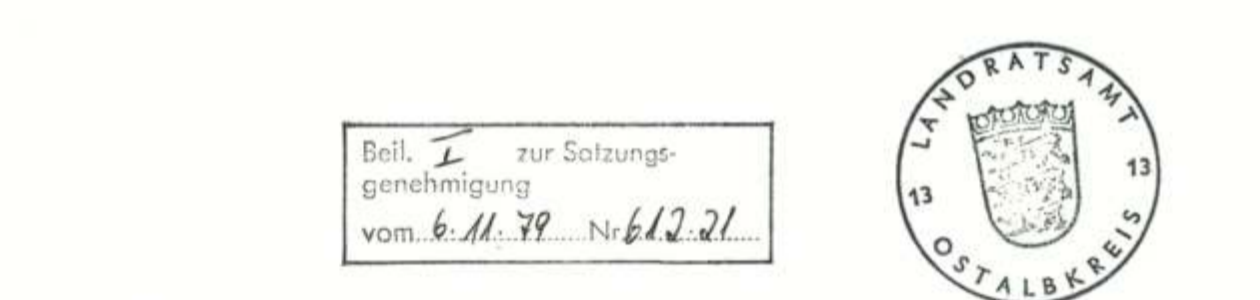
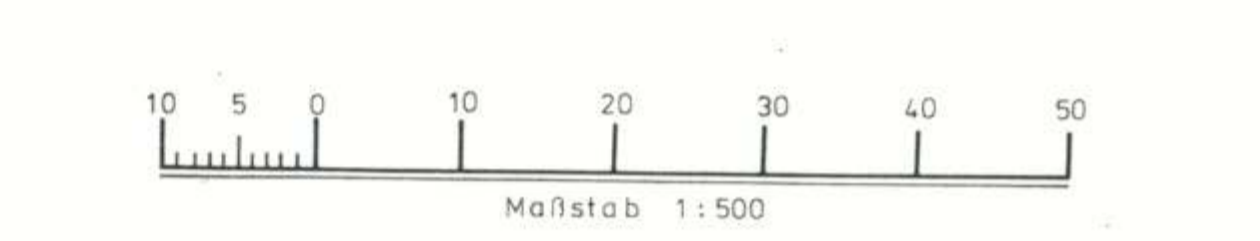
2.18 **Verfahrensvermerke**

2.19 **Verfahrensvermerke**

2.20 **Verfahrensvermerke**

BEBAUUNGSPLAN
„Sport- und Freizeitanlage“

LAGEPLAN



Beitrag zur Satzungs-
genehmigung
vom 6.11.79 Nr. 6/2 Zf.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet.
Ellwangen, den 21.12.1978

Anerkennung: Stöttlen, den 3. MAI 1979
Bürgermeister

Ingenieurbüro Grimm	bearbeitet: Dez. 78 Gr.
Dresdener Str. 8 Telefon (0794) 7267	gezeichnet: Dez. 78 We.
7000 Ellwangen/Jagst	geprüft: 21.12.78 Lk.

Zeichenerklärung

WA
Allgemeines Wohngebiet

Öffentliche Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauVO)
hier: Schule

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauVO)

Verkehrsgrün (i.S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 3 BauVO)

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauVO)

Sichtflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauVO)

Z = Zahl der Vollgeschosse
(§ 18 BauVO in Verbindung mit § 2 Abs. 7 LBO)

Höchstgrenze hier z.B. 2-geschossig

Grundflächenzahl hier: 0,4 (§ 19 BauVO)

Geschossflächenzahl hier: 0,8 (§ 20 BauVO)

Satteldach hier 30°-35° Neigung

Bauweise offen
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baugrenze nicht überbaubare Grundstücksfläche

Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauVO)

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 2a Abs. 6 BBauG ausgelegt vom bis

Auslegung bekannt gemacht am bzw. in der Zeit vom bis durch

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom mit Erlaß vom Nr.

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am bzw. in der Zeit vom bis durch

In Kraft getreten am

Stöttlen, den

Unterschrift

Die eingezeichneten Sportanlagen sind unverzindlich; die genaue Festlegung bleibt der Ausführungsplanung überlassen.

Die Planunterlagen sind teilweise einer Vergrößerung der Flurkarte Nr. 1 : 2 500 entnommen.