



BESTANDSPLAN M 1:2.000



- Bestehende Gebäude
- Versiegelte Flächen
- Rasenflächen, Wiesenweg
- Gehölze Baugrundstücke
- Magenwiese
- Sonstiger Waldfreier Sumpf
- Dominanzbestand
- Ruderalvegetation
- Ausdauernde Ruderalvegetation trockenwarmer Standorte
- Feldgehölz
- Grauweidenfeuchtgebüsch
- Hecke mit nicht gebietsheimischen Gehölzen bzw. Baumschulware

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

ART DER NUTZUNG

- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
  - GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- 9,0 m H - max. Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)
  - 0,8 Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 1,6 Geschosflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - II Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

BAUWEISE

- o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

NUTZUNGSCHABLONE

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Geschosflächenzahl als Höchstmaß
H	Bauweise	
Dachform, Dachneigung		

VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB) Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung -Zufahrt- (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Einfahrtbereich (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN

- Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB) -Zweckbestimmung Ökologische Ausgleichsfläche-

GRÜNORDNUNG

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Beschreibung siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Umgrenzung best. Bebauungspläne
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.6 BauGB)
- Strom, Lampen
- Gas
- Kabel
- Kanal
- Wasserversorgung
- Liegenschaftskataster vom Februar 2010
- Geländeaufnahme vom Mai 2011
- Emissionskontingent in dB(A)/m<sup>2</sup> (Tag/Nacht), gemäß schalltechnischem Gutachten der Ingenieurgesellschaft Gerlinger+Merke vom 20.10.2015

LANDKREIS	CITALEKREIS	PLANGEBIET NR.
GEMEINDE	STÖDTLEN	
GEMÄRKNUNG	REGELSWEILER	
FLUR		

EINLEITUNGS- UND AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
GEMÄSS § 2 ABS. 2 IN VERBINDUNG MIT § 2 ABS. 1 BAUGB  
GEFASST AM 20.09.2011 UND  
IM MITTELUNGSBLATT NUMMER 41  
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 13.10.2011

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB  
LAUT BESCHLUSS VOM 28.09.2011  
IM MITTELUNGSBLATT NUMMER 41 BEKANNT GEMACHT UND  
DURCHFÜHRT VOM 20.10.2011 BIS 20.11.2011

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 3 ABS. 2 UND § 4 ABS. 2 BAUGB  
GEFASST AM 25.09.2014  
IM MITTELUNGSBLATT NUMMER 43 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 23.10.2014 UND  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 03.11.2014 BIS 03.12.2014

ERNEUTER ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 3 ABS. 2 UND § 4 ABS. 2 BAUGB  
GEFASST AM 19.11.2015  
IM MITTELUNGSBLATT NUMMER 48 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 26.11.2015 UND  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 04.12.2015 BIS 04.01.2016

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO  
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 21.04.2016

GENEHMIGUNG  
GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO  
DURCH DAS LANDRATSAMT CITALBKREIS,  
ERTEILT MIT ERLASS VOM  
ZZ.

RECHTSVERBINDLICH GEMÄSS § 10 BAUGB  
DURCH BEKANNTMACHUNG IM MITTELUNGSBLATT NUMMER  
VOM BEURKUNDET AM

Beil. I zur Genehmigung  
vom 29.05.2016



Ausgegeben, Stöckler, den 18. Mai 2016  
*[Signature]*



**GEMEINDE STÖDTLEN**  
BEBAUUNGSPLAN  
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN  
"STRASSENFELD II"

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:500  
TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/  
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ANERKANNT: Stöckler, 28.10.2015  
*[Signature]*  
Leinberger, Bürgermeister

GEFERTIGT: Ellwangen, 25.09.2014 / 28.10.2015  
Projekt: ST01001-01

