



Geltungsbereich des  
Bebauungsplanes  
"WEIHERÄCKER-  
HIRTENÄCKER V"

**WA II**  
0,4 0,6  
ED  
SD/WD mit 30-45°  
PD mit 8-15°  
ZD mit 8-30°  
FD mit 0°

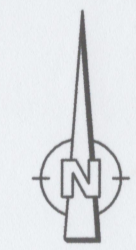
**WA II**  
0,4 0,6  
ED  
SD/WD mit 30-45°  
PD mit 8-15°  
ZD mit 8-30°  
FD mit 0°

**WA II**  
0,4 0,6  
ED  
SD/WD mit 30-45°  
PD mit 8-15°  
ZD mit 8-30°  
FD mit 0°

**WA II**  
0,4 0,6  
ED  
SD/WD mit 30-45°  
PD mit 8-15°  
ZD mit 8-30°  
FD mit 0°

**LAGEPLAN**

Maßstab M 1 : 500



**Zeichenerklärung**

<b>WA</b>	<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b> Allgemeines Wohngebiet	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 4 BauNVO)
<b>II</b>	<b>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b> Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze, Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl,	(§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO) hier höchstens 2-geschödig, 2. Geschöb im Dachraum hier 0,4 hier 0,6 (§ 19 BauNVO) (§ 20 BauNVO)
<b>ED</b>	<b>BAUWEISE</b>	offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
SD / WD PD / ZD FD 30-45°	<b>FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE</b> Art der baulichen Nutzung Grundflächenzahl (GRZ) Dachform und Dachneigung	Zahl der Vollgeschosse Geschossflächenzahl (GFZ) Bauweise
	<b>VERKEHRSLÄCHEN</b> Straßenbegrenzungslinie Fahrbahn Gehweg / Fußweg / Sicherheitsstreifen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	<b>P</b> Öffentlicher Parkplatz	
	<b>V</b> Verkehrsrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen	(LS.v. § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
	<b>GRÜNFLÄCHEN</b> Öffentliche Grünanlage (Spielwiese)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	<b>BEGRENZUNGSLINIEN</b> Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 23 Abs. 3 BauNVO) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans Geltungsbereichsgrenze bestehender Bebauungspläne	hier: z.B. unterschiedliche EFH (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	<b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b> PFLANZGEBOT für Einzelbäume	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)
	<b>VORGESEHENE FLURSTÜCKSGRENZE</b> GEPLANTE STRASSENHÖHE	(unverbindliche Vormerkung)
	<b>ERDGESCHOSSFERTIGFUSSBODENHÖHE</b>	hier z.B. N 474,75 m ü. NN

**Verfahrensvermerke**

Kreis: **OSTALBKREIS**  
Gemeinde: **STÖDTLEN** *Bauplatzamt Stödtlen*  
Gemarkung: **STÖDTLEN**

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am 20.9.2007 und im Amtsblatt Nr. 40 ortsüblich bekannt gemacht am 04.10.2007

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst am 10.9.2007 und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 40 vom 04.10.07 vom 15.10.07 bis 15.11.07

Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom \_\_\_\_\_ durchgeführt am \_\_\_\_\_

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am 15.11.2007

Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 49 ab 06.12.2007

Bebauungsplan in Kraft getreten am 06.12.2007  
Stödtlen, den \_\_\_\_\_

**STÖDTLEN**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"WEIHERÄCKER-HIRTENÄCKER V**  
**- 2. ÄNDERUNG"**

- Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
- Teil II: Textliche Festsetzungen:  
A. Planungsrechtliche Festsetzungen  
B. Satzung über die örtlichen Bauvorschriften  
C. Hinweise

Gefertigt: Eilwangen, den 20.09.2007  
Ausgefertigt: Stödtlen, den 03.12.2007

Dip.-Ing. Claus-P. Grimm  
Ingenieurbüro Grimm + Partner  
Dresdener Str. 8 - 73479 Eilwangen - Tel. (07191) 9023-0

Ralf Leinberger  
Bürgermeister

Auftrags-Nr. 06407  
Format: 0,89 m x 0,55 m = 0,49 m<sup>2</sup>  
Inhalt: 07-08/FlachBSP00\_Weiheracker-HirtackerV-2.Aenderung.dwg