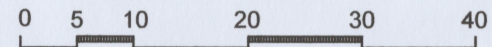
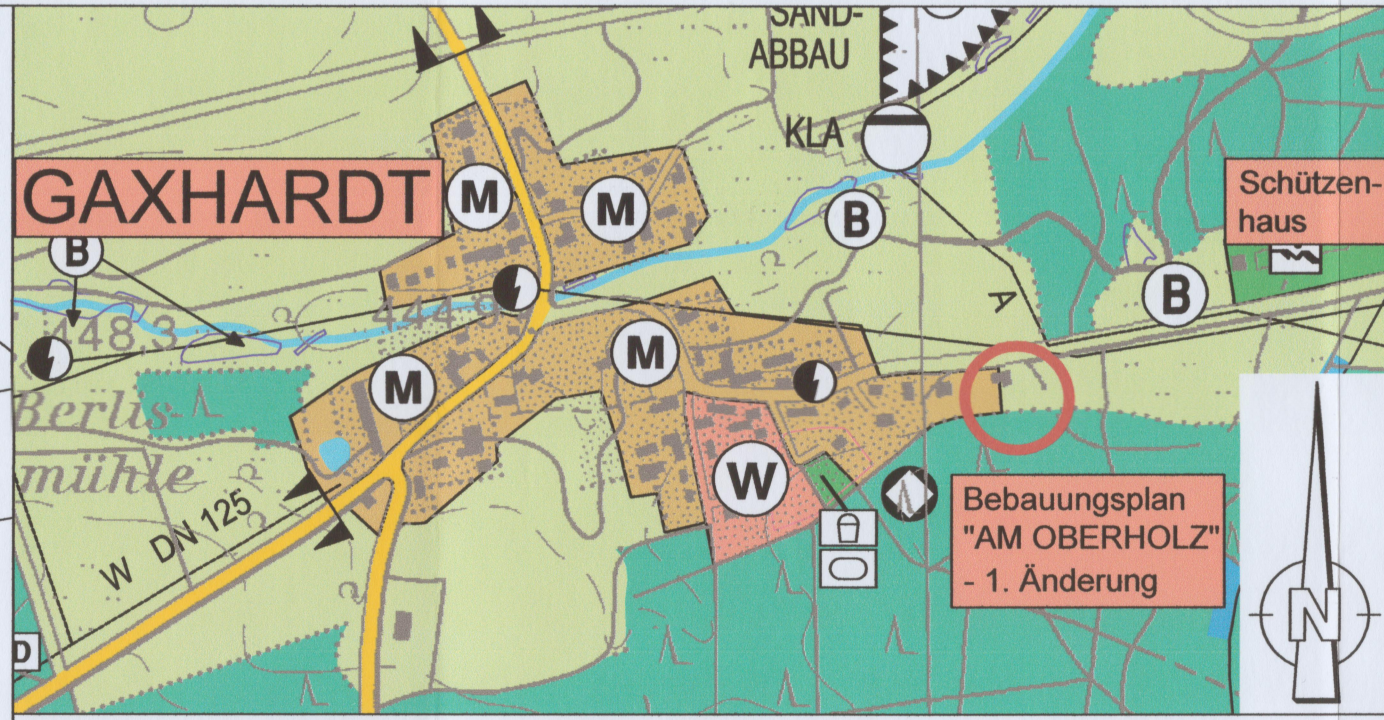
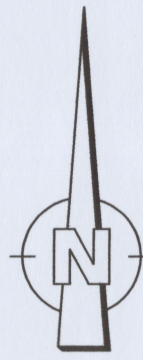


# LAGEPLAN



Maßstab M 1:500



Auszug aus Flächennutzungsplan 2005  
Stöttlen - Gaxhardt o. M.

## Zeichenerklärung

<b>MD</b>	ART DER BAULICHEN NUTZUNG Dorfgebiet	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 5 BauNVO)
<b>II</b>	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze,	(§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO) hier höchstens 2-geschossig
<b>0,4</b>	Grundflächenzahl,	hier 0,4 (§ 19 BauNVO)
<b>0,6</b>	Geschossflächenzahl,	hier 0,6 (§ 20 BauNVO)
<b>SD</b>	Satteldach	(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
<b>25° - 45°</b>	Dachneigung	hier 25° - 45° Neigung
<b>○</b>	Offene Bauweise	(§ 22 BauNVO)
<b>FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE</b>		
	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Dachform	Bauweise
	Dachneigung	
<b>BEGRENZUNGSLINIEN</b>		
	Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	überbaubare Grundstücksfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes "Am Oberholz"	
	Firstriechung	
	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-FERTIGFUSSBODENHÖHE (hier z.B. 457.10 m ü. NN)	
	Abbruch	
	BESTEHENDER WALD	

## Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	<b>Aufstellungsbeschluss</b> gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am 21.09.2010 und im Amtsblatt Nr. 39 ortsüblich bekannt gemacht am 30.09.2010	1
Gemeinde: STÖDTLEN	<b>Bürgerbeteiligung</b> gemäß § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom durchgeführt am	2
Gemarkung: GAXHARDT	<b>Entwurfs- und Auslegungsbeschluss</b> gefasst am 16.12.2010 und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amts- blatt Nr. 2 vom 13.01.2011 bis 11.02.2011	3
	<b>Satzungsbeschluss</b> gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am 24.02.2011	4
	<b>Anzeige</b> gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am 16.03.2011	5
	<b>Rechtsverbindlich</b> gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ab	6
	<b>Bebauungsplan in Kraft getreten</b> am Stöttlen, den 10.03.2011	7



# STÖDTLEN

## BEBAUUNGSPLAN

### "AM OBERHOLZ" - 1. ÄNDERUNG"

- Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
- Teil II: Textliche Festsetzungen:
  - Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
  - Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
  - Hinweise

Gefertigt: Eilwangen, 05.11.2010 / 24.02.2011	Ausgefertigt: Stöttlen, 6. März 2011
Dipl.-Ing. Claus-P. Grimm	RALF LEINBERGER Bürgermeister
<b>grimm</b> Ingenieurbüro Grimm + Partner Dresdener Str. 8 - 73479 Eilwangen - Tel. (07961) 9023-0	