



Zeichenerklärung

MD	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 5 BauNVO)
II	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	(§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO)
0,4	Zahl der Vollgeschosse	hier höchstens 2-geschossig, 2. Geschoss im Dachraum
0,6	Grundflächenzahl	hier 0,4 (§ 19 BauNVO)
	Geschossflächenzahl	hier 0,6 (§ 20 BauNVO)
SD / WD 30° - 48°	Satteldach / Walmdach	hier 30° - 48° Neigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
ZD 15° - 25°	Zeltdach	hier 15° - 25° Neigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
ED	BAUWEISE offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	(§ 22 BauNVO)
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE		
	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Dachform und Dachneigung	Bauweise
BEGRENZUNGSLINIEN		
	Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	überbaubare Grundstücksfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	vorgesehene Flurstücksgrenze	(unverbindliche Vormerkung)
VERKEHRSLÄCHEN		
	Gehweg / Fußweg	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
V	Verkehrsrin als Bestandteil von Verkehrsanlagen	(i.S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
GRÜNFLÄCHEN		
PRIVAT	private Grünfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN		
	best. Wasserleitung	
	best. Mischwasserkanal	
	best. Regenwasserkanal	
	gepl. Regenwasserkanal DN300	
SCHUTZGEBIETE UND SCHUTZOBJEKTE IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS		
	Landschaftsschutzgebiet "Liastrauf" zwischen Oberzell und der Landesgrenze	(§ 5 Abs. 4 BauGB)
SONSTIGE PLANZEICHEN		
EFH 516,80	ERDGESCHOSS-FERTIGFUSSBODENHÖHE, hier z.B. 516,80 m ü. NN	
	Baumsymbol	
	Höhenlinien:	Die HÖHENLINIEN wurden aufgrund einer tachymetrischen Geländeaufnahme konstruiert und in den Lageplan übernommen.
	Bestandshöhen aus der tachymetrischen Geländeaufnahme, hier z.B. 466,21 m ü. NN	
	Lage der Schnitte (siehe separate Planung)	
	Mit Leitungsrecht belastete Flächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Verfahrensvermerke

Kreis:	OSTALBKREIS
Gemeinde:	STÖDTLEN
Gemarkung:	DAMBACH
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am 15.11.2007 und im Amtsblatt Nr. 47 ortsüblich bekannt gemacht am 22.11.2007
laut Beschluss vom 14.02.2008	durchgeführt am 26.03.2008
1	2
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst Am 17.07.2008 und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 31 vom 31.07.2008 vom 11.08.2008 bis 11.09.2008	Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am 14.10.2008
3	4
Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 43 ab 23.10.2008	Bebauungsplan in Kraft getreten am 23.10.2008
5	6

STÖDTLEN BEBAUUNGSPLAN "BREITEN" in Dambach

- **Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500**
- **Teil II: Textliche Festsetzungen:**
 - Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
 - Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
 - Hinweise

Gefertigt: Eilwangen, den 14.02.2008 / 17.07.2008
 Dipl.-Ing. Claus-P. Grimm
 Ingenieurbüro Grimm + Partner
 Dombauer Str. 8 - 73479 Eilwangen - Tel. (07146) 9023-0

Ausgefertigt: Stödtlen, den 15.10.2008
 Leinberger
 Bürgermeister

Auftrags-Nr. 00708
 Format: 0,71 m x 0,50 m = 0,43 m²
 h:\projekte\2008\08-007\acad\2008-07-17\BP500-Breiten-rechtsanflg.dwg