

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### ART DER NUTZUNG

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)  
**10,0 m** FH - max. Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)  
**0,8** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)  
**1,6** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

#### BAUWEISE

**a** abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)  
**a** Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

#### NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
FH	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

#### VERKEHRSFLÄCHEN

**Verkehrsfläche** (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Unverbindliche Aufteilung der Verkehrsflächen  
 467,75 Achse und geplante Fahrbahnhöhe (müNN)  
**P** Ruhender Verkehr  
**V** Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 9 Abs. 1 Nr. 15)

#### FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)  
**E** Elektrizität

#### GRÜNFLÄCHEN

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)  
 -Zweckbestimmung -Ökologische Ausgleichsfläche-

#### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Beschreibung siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)  
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Beschreibung siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)  
 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Beschreibung siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)  
 Umgrenzung best. Bebauungspläne  
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO): geänderte Nutzungsschablone  
 Vorgesehene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)  
 1224 Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jan 2017  
 513,0 Höhenlinien aus tachymetrischer Geländeaufnahme vom Mai 2016  
**Bestehende Leitungen**  
 Kanal  
 Dränsammler  
 Wasserversorgung  
 Dränsammler  
 Fernmeldekabel  
 Stromleitung 20 kV, Niederspannung  
 Stromleitung oberirdisch  
 Gas  
 Leerrohr

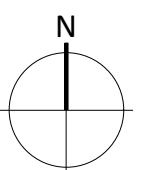
LANDKREIS:	OSTALBKREIS	PLANGEBIET NR.:
GEMEINDE:	STÖDTLEN	
GEMARKUNG:	STÖDTLEN	
FLUR:	...	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB		
GEFASST AM 21.03.2016 UND		
IM AMTSBLATT NUMMER 6		
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 11.02.2016		
GEÄNDERTER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB		
GEFASST AM 16.06.2016 UND		
IM AMTSBLATT NUMMER 50		
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 15.12.2016		
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS §3 ABS.1 BAUGB		
LAUT BESCHLUSS VOM 16.06.2016		
IM AMTSBLATT NUMMER 50 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT UND		
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 23.12.2016 BIS 23.01.2017		
ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS.2 BAUGB		
GEFASST AM 20.07.2017		
IM AMTSBLATT NUMMER	ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT UND	
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM	BIS	
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO		
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM		
AUSFERTIGUNG		
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM		
GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.		
STÖDTLEN, DEN		
LEINBERGER, BÜRGERMEISTER		
IN KRAFT GETRETEN: GEMÄSS §10 BAUGB		
DURCH BEKANNTMACHUNG IM MITTEILUNGSBLATT NUMMER AM		

## GEMEINDE STÖDTLEN BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "LACHFELD III"



TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:1.000

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/  
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN



ANERKANNT: Stöttlen, 06.11.2017

*Leinberger*  
 Leinberger, Bürgermeister

GEFERTIGT: Ellwangen, 05.07.2017/06.11.2017

Projekt  
 STÖ1501-02 *Logo*

**stadtlandingenieure**

stadtlandingenieure GmbH  
 73479 Ellwangen  
 Wolfgangstraße 8  
 Telefon 07961 9881-0  
 Telefax 07961 9881-55  
 office@stadtlandingenieure.de  
 www.stadtlandingenieure.de