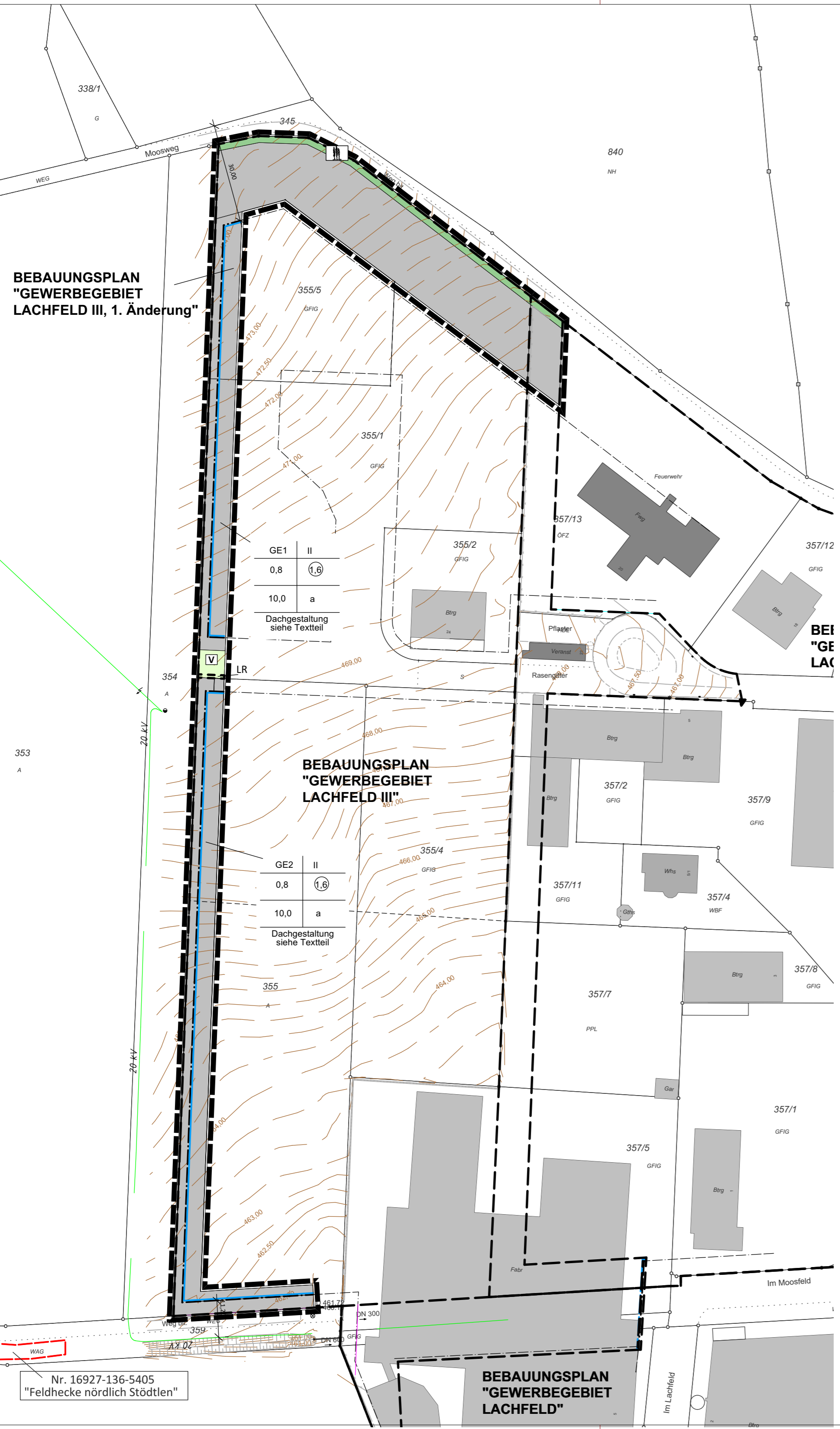


**BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGBEIT
LACHFELD III, 1. Änderung"**



GE1	II
0,8	1,6
10,0	a
Dachgestaltung siehe Textteil	

GE2	II
0,8	1,6
10,0	a
Dachgestaltung siehe Textteil	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)

- 0,8 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
- 1,6 GFZ - Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
- II Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)
- 10,0 m GH - maximale Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe) (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE

- a abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
maximale Höhe	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

VERKEHRSFLÄCHEN

V Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN

Ö Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
-Zweckbestimmung Ökologische Ausgleichsfläche-

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Umgrenzung bestehende Bebauungspläne
- LR Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
- 355/5 Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jan 2021
- 470,0 Höhenlinien aus tachymetrischer Geländeaufnahme vom Mai 2016
- Stromleitung oberirdisch

VERFAHRENSVERMERKE

LANDKREIS : OSTALBKREIS PLANGEBIET NR. :
 GEMEINDE : STÖDTLEN
 GEMARKUNG : STÖDTLEN
 FLUR : LACHFELD

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB
 GEFASST AM 16.09.2021 UND
 IM AMTSBLATT NUMMER 40/2021
 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 07.10.2021

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
 GEFASST AM 16.09.2021
 IM AMTSBLATT NUMMER 40/2021 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 07.10.2021 UND
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 14.10.2021 BIS 15.11.2021

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
 VOM GEMEINDERAT GEFASST AM ____.2021

AUSFERTIGUNG
 DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM ____.2021
 GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.
 STÖDTLEN, DEN ____.2021

LEINBERGER, BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB
 DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER __/2021 AM ____.2021

GEMEINDE STÖDTLEN
 BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
 GRÜNORDNUNGSPLAN
 "GEWERBEGBEIT LACHFELD III, 1. Änderung"



TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG 1:1000
 TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

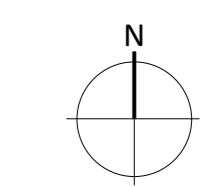
ANERKANNT: STÖDTLEN, 13.01.2022

Leinberger, Bürgermeister

Projekt: STÖ2101
 Gefertigt: Ellwangen, 08.09.2021/ 13.01.2022



V:\STÖ2101_Lachfeld_III\01_VWX_Plaene\013_Satzung\5_Lachfeld_III_Änd_13.01.22.vwx



stadtländingenieure GmbH
 73479 Ellwangen
 Wolfgangstraße 8
 Telefon 07961 9881-0
 Telefax 07961 9881-55
 office@stadtländingenieure.de
 www.stadtländingenieure.de

Nr. 16927-136-5405
 "Feldhecke nördlich Stöttlen"

**BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGBEIT
LACHFELD III"**