



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Mischgebiet (§ 6 BauNVO) Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

H - max. Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

Geschoßflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Art der Nutzung Zahl der Vollgeschosse Grundflächenzahl Geschossflächenzahl als Höchstmaß H Bauweise Dachform, Dachneigung

Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB) Straßenbegrenzungslinie .449,79 bestehende Straßenhöhen in müNN

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung -Zufahrt- (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Einfahrtsbereich (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB) -Zweckbestimmung Ökologische Ausgleichsfläche-

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Beschreibung siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

## SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

---- Umgrenzung best. Bebauungspläne

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.6 BauGB)

Liegenschaftskataster vom Februar 2010

Geländeaufnahme vom Mai 2011

Emissionskontingent in dB/A)/m² (Tag/Nacht), gemäß schalltechnischem Gutachten der Ingenieurgesellschaft Gerlinger+Merkle vom 20.10.2015



Bestehende Gebäude

Rasenflächen, Wiesenweg

Gehölze Baugrundstücke

Sonstiger Waldfreier Sumpf

Ausdauernde Ruderalvegetation trockenwarmer Standorte

Hecke mit nicht gebietsheimischen Gehölzen bzw. Baumschulware

Grauweidenfeuchtgebüsch

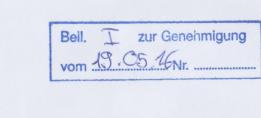
Versiegelte Flächen

Magerwiese

Dominanzbestand

Ruderalvegetation

Gomerny



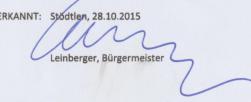


# **GEMEINDE STÖDTLEN**

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "STRASSENFELD II"

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:500

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/ ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN



GEFERTIGT: Ellwangen, 25.09.2014 / 28.10.2015 STÖ1001-01

Wolfgangstraße 8 Telefon 07961 9881-0 Telefax 07961 9881-55 office@stadtlandingenieure.de www.stadtlandingenieure.de

73479 Ellwangen

stadtlandingenieure GmbH