

WA1	II
0,4	FD 6,2 PD 7,5 SD/WD/ZD 8,5
siehe Textteil	
O	

WA2	II
0,4	FD 9,2 PD 9,5 SD/WD/ZD 10,5
siehe Textteil	
O	

- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,4 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - II Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 10,5 m GH - maximale Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)
- BAUWEISE UND BAUGRENZE**
- o offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
- NUTZUNGSSCHABLONE**
- | | |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | max. Gebäudehöhe |
| Dachform/Dachneigung | Bauweise |
- VERKEHRSLÄCHEN**
- Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinie
 - 473,90 Achse und gepl. Fahrbahnhöhe (müNN)
 - Unverbindliche Aufteilung der Verkehrsflächen
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - ruhender Verkehr
 - Fußweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Beschreibung siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 - Gestaltungsvorschlag für Bäume auf Baugrundstücken (unverbindlich)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Umgrenzung best. Bebauungspläne
 - Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§9 Abs.1 Nr.24 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO): unterschiedliche Festsetzung der EFH
 - 474,0 EFH - Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe in müNN (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)
 - vorgesehene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
 - geplante Gebäude innerhalb der Bauflächen
 - 239 Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jan 2017 Flurstücksnummer
 - Höhenlinien aus tachymetrischer Geländeaufnahme vom August 2018
 - UG Grundstücke, bei welchen das Kellergeschoss nicht im Freispiegel entwässert werden kann
- BESTEHENDE LEITUNGEN**
- Kanal
 - Regenwasserkanal
 - W Wasserversorgung
 - F Fernmeldekabel
 - LR Leerrohr
 - 20kV-E Stromleitung 20 kV, Niederspannung
 - St Steuerkabel
 - G Gasversorgung

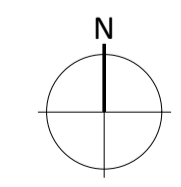
LANDKREIS :	OSTALBKREIS	PLANGEBIET NR.:
GEWÄSSER :	STÖDTLEN	
GEMÄRKUNG :	STÖDTLEN	
FLUR :		
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB		
GEFASST AM 25.10.2018 UND		
IM AMTSBLATT NUMMER 45		
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 08.11.2018		
ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS 2 UND §4 ABS. 2 BAUGB		
GEFASST AM 25.10.2018		
IM AMTSBLATT NUMMER 45 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 08.11.2018 UND		
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 16.11.2018 BIS 17.12.2018		
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO		
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM		
AUSFERTIGUNG		
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM		
GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.		
STÖDTLEN, DEN		
LEINBERGER, BÜRGERMEISTER		
IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB		
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER		
AM		

GEMEINDE STÖDTLEN
BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"HOFFELD"



TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:500
 TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ANERKANNT: Stödtlen, 08.01.2019
 Leinberger, Bürgermeister



GEFERTIGT: Ellwangen, 25.09.2018 / 25.10.2018 / 08.01.2019
 PROJEKT: ST01701

stadtlandingenieure

stadtlandingenieure GmbH
 73479 Ellwangen
 Wolfgangstraße 8
 Telefon 07961 9881-0
 Telefax 07961 9881-55
 office@stadtlandingenieure.de
 www.stadtlandingenieure.de

M:\Projekte\ST01701\01_Plane\Satzung\Planrel 25.09.18_25.10.18_08.01.19.vw