



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)
0,4 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
II Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)
6,2-10,5 m GH - maximale Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe) (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)
462,00 EFH - Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe in mÜNN (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE
o offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE
Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl max. Gebäudehöhe
Dachform/Dachneigung Bauweise

VERKEHRSLÄCHEN
Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie
Straßenbegrenzungslinie in überlagernder Ebene
455,81 Achse und gepl. Fahrbahnhöhe (mÜNN)
Unverbindliche Aufteilung der Verkehrsflächen
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung -Fußweg- (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG, ABLAGERUNGEN
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 BauGB)
Elektrizität

GRÜNFLÄCHEN
Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
Zweckbestimmung Eingrünung

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
Flächiges Pflanzgebot - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
Einzelhaftes Pflanzgebot - Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
Gestaltungsvorschlag für Bäume auf Baugrundstücken und Grünflächen (unverbindlich)

SONSTIGE PLANZEICHEN
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
Umgrenzung bestehende Bebauungspläne
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO): unterschiedliche Festsetzung der Stellung baulicher Anlagen (Ausrichtung)
vorgesehene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
geplante Gebäude innerhalb der Bauflächen (unverbindlich)
Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jan 2023
Höhenlinien aus tachymetrischer Geländeaufnahme vom Dezember 2024
Grundstücke, bei welchen das Kellergeschoss nicht im Freispiegel entwässert werden kann
Mulde zur Abführung von Aussengebietswasser

BESTEHENDE LEITUNGEN
Kanal
Regenwasserkanal
W Wasserversorgung
F Fernmeldekabel
LR Leerrohr
20kV Stromleitung 20 kV, Niederspannung
St Steuerkabel
G Gasversorgung

VERFAHRENSVERMERKE

LANDKREIS:	OSTALBKREIS	PLANGEBIET NR.:
GEMEINDE:	STÖDTLEN	
GEMARKUNG:	STÖDTLEN	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄß §2 BAUGB GEFASST AM 20.03.2025 UND IM AMTSBLATT NUMMER 14/2025 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM ____/____/2025		
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄß §3 ABS.1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM 20.03.2025 BEKANNTMACHUNG DER VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT NUMMER 14/2025 AM ____/____/2025 VERÖFFENTLICHUNG NACH §3 ABS. 1 BAUGB VOM 04.04.2025 BIS 18.04.2025		
ENTWURFS- UND VERÖFFENTLICHUNGSBESCHLUSS GEMÄß §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB GEFASST AM ____/____/2025 BEKANNTMACHUNG DER VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT NUMMER ____/____/2025 AM ____/____/2025 VERÖFFENTLICHUNG NACH §3 ABS. 2 BAUGB VOM ____/____/2025 BIS ____/____/2025		
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄß §10 BAUGB UND §74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM ____/____/2025		
AUSFERTIGUNG DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM ____/____/2025 GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT. STADT/GEMEINDE, DEN ____/____/2025		
BAUER, BÜRGERMEISTER		
IN KRAFT GETRETEN GEMÄß §10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER ____/____/2025 AM ____/____/2025		

Gemeinde Stödtlen
Bebauungsplan mit integriertem
Grünordnungsplan "Hoffeld II"

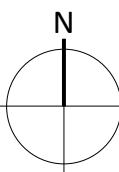


PLANTEIL MIT ZEICHENERKLÄRUNG

Maßstab: 1:500
Lagesystem: UTM
Höhensystem: NHN (DHHN2016)
Anerkannt: Stödtlen, 23.07.2026
Bauer, Bürgermeister

Gefertigt: Ellwangen, 21.05.2026/ 23.07.2026
Projekt: STÖ2401
Bearbeiter/in: IH

stadtlandingenieure



stadtlandingenieure GmbH
73479 Ellwangen
Wolfgangstraße 8
Telefon 07961 9881-0
Telefax 07961 9881-55
office@stadtlandingenieure.de
www.stadtlandingenieure.de