

Stödtlen - Bodenrichtwerte zu den Stichtagen 01.01.2022, 01.01.2023 und 01.01.2025

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m² Grundsteuer	BRW 01.01.2023 EUR/m²	BRW 01.01.2025 EUR/m²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	--	-----------------------------	-----------------------------	---

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe I - Stödtlen + Niederroden					
0110	Stödtlen Siedlung Heidfeld, Hoffeld Liasstraße + Friedhofweg	103,00 €	103,00 €	103,00 €	600 m²
0120	Stödtlen Siedlung Weiheräcker/Hirtenäcker				
0130	Stödtlen Siedlung Brunnenwiesen WA				
0140	Stödtlen Siedlung Brunnenwiesen MD = Rathausstr. Nord	72,00 €	75,00 €	75,00 €	800 m²
0210	Stödtlen Ortslage				
0310	GE Lachfeld Stödtlen	35,00 €	35,00 €	35,00 €	

BRW-Gruppe II - Regelsweiler					
0410	Regelsweiler Siedlung Straßenfeld I + III	72,00 €	75,00 €	75,00 €	800 m²
0420	Regelsweiler Ortslage	50,00 €	55,00 €	55,00 €	800 m²
0430	GE / MI Regelsweiler Straßenfeld II	35,00 €	35,00 €	35,00 €	

BRW-Gruppe III - größere Ortsteile					
0510	Birkenzell Ortslage	50,00 €	55,00 €	55,00 €	800 m²
0520	Dambach Ortslage				
0530	Niederroden Ortslage				
0540	Gaxhardt Ortslage + Siedlung Am Oberholz				
0610	Eck am Berg				
0660	Stillau				
0665	Strambach				

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ² Grundsteuer	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	--	---	---	---

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe IV - kleine Teilorte und Wohnplätze					
0605	Berlismühle	35,00 €	45,00 €	45,00 €	700 m ²
0615	Freihof				
0620	Gerau Ortslage				
0625	Kaltenwag				
0630	Kreuthof				
0635	Maxenhof				
0640	Merzenhof				
0645	Oberbronnen Ortslage				
0650	Oberzell				
0655	Schnepfenhof				
0656	Schnepfenmühle				
0657	StreuhoF				
0670	Tragenroden				
0675	Unterbronnen Ortslage				
0680	Weiler an der Eck I				
0681	Weiler an der Eck II				
0685	Winterhof				
0690	Ziegelhütte bei Stödtlen				
0695	Ziegelhütte bei Strambach				

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ² Grundsteuer	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	--	---	---	---

BRW-Gruppe VI - Agrarland					
0930	Agrarland Grünland Stödtlen	2,20 € (Hinweis 1)	2,30 € (Hinweis 1)	2,20 € (Hinweis 2)	Stichtag 2020+2022: Grünlandzahl = 33 Stichtag 2023: Grünlandzahl 34 Stichtag 2025: Grünlandzahl 37
0931	Agrarland Grünland Birkenzell				
0932	Agrarland Grünland Stödtlen II				
0933	Agrarland Grünland Stödtlen III				
0934	Agrarland Grünland Stödtlen IV				
0940	Agrarland Ackerland Stödtlen I	3,55 € (Hinweis 1)	4,20 € (Hinweis 1)	4,80 € (Hinweis 2)	Stichtag 2020+2022: Ackerzahl = 33 Stichtag 2023: Ackerzahl = 34 Stichtag 2025: Ackerzahl 38
0941	Agrarland Ackerland Birkenzell				
0942	Agrarland Ackerland Stödtlen II				
0943	Agrarland Ackerland Stödtlen III				
0944	Agrarland Ackerland Stödtlen IV				
0950	Agrarland Wald Stödtlen I + Unland	0,50 € (Hinweis 1)	0,70 € (Hinweis 1)	0,75 € (Hinweis 2)	ohne Aufwuchs
0951	Agrarland Wald Birkenzell + Unland				
0952	Agrarland Wald Stödtlen II + Unland				
0953	Agrarland Wald Stödtlen III + Unland				
0954	Agrarland Wald Stödtlen IV + Unland				
0960	Gartenland beim Haus Stödtlen I	10,00 €	10,00 €	10,00 €	

Eine **Suche nach Adressen oder Flurstücksnummern** zum grundstücksgenaue Abruf der Bodenrichtwerte sowie eine zeichnerische Darstellung der Bodenrichtwertzonen (Richtwertkarte) sind **kostenfrei** im Bodenrichtwertinformationssystem „BORIS-BW“ abrufbar:

www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw

Hinweis 1: Die Bodenrichtwerte für Agrarland für die Jahre 2020 bis 2023 wurden gemeinsam für folgende Gemeinden/Gemarkungen ausgewertet:
Neuler, Adelmansfelden, Rosenberg, Jagstzell, Ellenberg, Wört, Stödtlen, Gem. Rindelbach, Gem. Schrezheim

Hinweis 2: Die Bodenrichtwerte für Agrarland für 2025 wurden gemeinsam für folgende Gemeinden/Gemarkungen ausgewertet:
Ellenberg, Wört, Stödtlen