

Stödtlen - Bodenrichtwerte zu den Stichtagen 01.01.2022, 01.01.2023 und 01.01.2025

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ² Grundsteuer	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	--	---	---	---

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe I - Stödtlen + Niederroden					
0110	Stödtlen Siedlung Heidfeld, Hoffeld Liasstraße + Friedhofweg				
0120	Stödtlen Siedlung Weiheräcker/Hirtenäcker	103,00 €	103,00 €	103,00 €	600 m ²
0130	Stödtlen Siedlung Brunnenwiesen WA				
0140	Stödtlen Siedlung Brunnenwiesen MD = Rathausstr. Nord	72,00 €	75,00 €	75,00 €	800 m ²
0210	Stödtlen Ortslage				
0310	GE Lachfeld Stödtlen	35,00 €	35,00 €	35,00 €	

BRW-Gruppe II - Regelsweiler					
0410	Regelsweiler Siedlung Straßenfeld I + III	72,00 €	75,00 €	75,00 €	800 m ²
0420	Regelsweiler Ortslage	50,00 €	55,00 €	55,00 €	800 m ²
0430	GE / MI Regelsweiler Straßenfeld II	35,00 €	35,00 €	35,00 €	

BRW-Gruppe III - größere Ortsteile					
0510	Birkenzell Ortslage				
0520	Dambach Ortslage				
0530	Niederroden Ortslage				
0540	Gaxhardt Ortslage + Siedlung Am Oberholz	50,00 €	55,00 €	55,00 €	800 m ²
0610	Eck am Berg				
0660	Stillau				
0665	Strambach				

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ² Grundsteuer	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	--	---	---	---

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe IV - kleine Teilorte und Wohnplätze					
0605	Berlismühle				
0615	Freihof				
0620	Gerau Ortslage				
0625	Kaltenwag				
0630	Kreuthof				
0635	Maxenhof				
0640	Merzenhof				
0645	Oberbronnen Ortslage				
0650	Oberzell				
0655	Schnepfenhof	35,00 €	45,00 €	45,00 €	700 m ²
0656	Schnepfenmühle				
0657	Streuhof				
0670	Tragenroden				
0675	Unterbronnen Ortslage				
0680	Weiler an der Eck I				
0681	Weiler an der Eck II				
0685	Winterhof				
0690	Ziegelhütte bei Stödtlen				
0695	Ziegelhütte bei Strambach				

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ² Grundsteuer	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	--	---	---	---

BRW-Gruppe VI - Agrarland					
0930	Agrarland Grünland Stödtlen	2,20 € (Hinweis 1)	2,30 € (Hinweis 1)	2,20 € (Hinweis 2)	Stichtag 2020+2022: Grünlandzahl = 33
0931	Agrarland Grünland Birkenzell				Stichtag 2023: Grünlandzahl 34
0932	Agrarland Grünland Stödtlen II				Stichtag 2025: Grünlandzahl 37
0933	Agrarland Grünland Stödtlen III				
0934	Agrarland Grünland Stödtlen IV				
0940	Agrarland Ackerland Stödtlen I	3,55 € (Hinweis 1)	4,20 € (Hinweis 1)	4,80 € (Hinweis 2)	Stichtag 2020+2022: Ackerzahl = 33
0941	Agrarland Ackerland Birkenzell				Stichtag 2023: Ackerzahl = 34
0942	Agrarland Ackerland Stödtlen II				Stichtag 2025: Ackerzahl 38
0943	Agrarland Ackerland Stödtlen III				
0944	Agrarland Ackerland Stödtlen IV				
0950	Agrarland Wald Stödtlen I + Unland	0,50 € (Hinweis 1)	0,70 € (Hinweis 1)	0,75 € (Hinweis 2)	ohne Aufwuchs
0951	Agrarland Wald Birkenzell + Unland				
0952	Agrarland Wald Stödtlen II + Unland				
0953	Agrarland Wald Stödtlen III + Unland				
0954	Agrarland Wald Stödtlen IV + Unland				
0960	Gartenland beim Haus Stödtlen I	10,00 €	10,00 €	10,00 €	

Eine **Suche nach Adressen oder Flurstücksnummern** zum grundstücksgenauen Abruf der Bodenrichtwerte sowie eine zeichnerische Darstellung der Bodenrichtwertzonen (Richtwertkarte) sind **kostenfrei** im Bodenrichtwertinformationssystem „BORIS-BW“ abrufbar:

www.gutachterausschusse-bw.de/borisbw

Hinweis 1: Die Bodenrichtwerte für Agrarland für die Jahre 2020 bis 2023 wurden gemeinsam für folgende Gemeinden/Gemarkungen ausgewertet:
Neuler, Adelmannsfelden, Rosenberg, Jagstzell, Ellenberg, Wört, Stödtlen, Gem. Rindelbach, Gem. Schreizheim

Hinweis 2: Die Bodenrichtwerte für Agrarland für 2025 wurden gemeinsam für folgende Gemeinden/Gemarkungen ausgewertet:
Ellenberg, Wört, Stödtlen